

## Čl. 2

### Názov a sídlo spoločenstva

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom Urbárska spoločnosť Dolné Mladonice pozem. spol. (ďalej len „spoločenstvo“). Sídlom spoločenstva je Dolné Mladonice č. 3, 962 41 Dolné Mladonice.

## Čl. 3

### Ciele a hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo
  - a) Vykonáva vlastnícke a užívacie pomery svojich členov a ich právnych nástupcov k majetku podľa ich vlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve,
  - b) Zastupuje svojich členov na rokovaníach prostredníctvom výboru pred štátnymi orgánmi pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním lesného a pôdneho fondu,
  - c) Vytvára optimálne podmienky pre les ú pestovnú a lesoochrannú činnosť členom miestneho pozemkového spoločenstva v Dolných Mladoniciach,
  - d) Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schváleným plánom starostlivosti o les,
  - e) Podporuje miestne aktivity pri ekologickom a ekonomickom využití lesného a pôdneho fondu.
2. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
  - a) Vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
  - b) Hospodári v lesoch a na vodných plochách.
3. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa Čl. 3 ods. 2 v súlade s osobitnými predpismi.
4. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3, zákona č. 97/2013 Z.z.

## Čl. 4

### Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 97/2013 Z.z. sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
3. Nárok na členské pôžičky, ktoré vznikli do zániku členstva, zostáva nedotknutý a je nepremlčateľný.