

Obec Dolné Mladonice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

obce Dolné Mladonice

číslo: 3/2009

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Dolné Mladonice na rok 2010**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Mladoniciach podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnych poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľností na území obce Dolné Mladonice na kalendárny rok 2010 ktorý je zdaňovacím obdobím.

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenie

§ 1

Predmet VZN

VZN sa vydáva za účelom vyrubenia miestnych daní z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce zapísaný v katastri,
- c) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou,

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvale trávne porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb,
- f) zastavané plochy a nádvorcia,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov,

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov sa určuje vo výške 0,35 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba z pozemkov u trvale trávnatých porastov sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane.
3. Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1m² a odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov.

§ 5

1. Ročná sadzba z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane.
2. Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1m² a odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných predpisov.

§ 6

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m²:

a/ záhrady	1,327 eur/m ²
b/ zastavané plochy a nádvorcia	1,327 eur/m ²
c/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,327 eur/m ²
d/ stavebné pozemky	13,277 eur/m ²
2. Správca dane ustanovuje daň z pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. a) až d) vo výške 0,50 % zo základu dane.
3. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² uvedené v § 3 ods. 1 tohto VZN je na rok 2010 nasledovná. Orná pôda 0,1739 eur a TTP 0,0444 eur.

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb § 7 Daňovník

1. Daňovník dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo vo vlastníctve obce.
Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 8 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území katastra obce:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- a) stavby rekreačných a záhradníckych chát a domov na individuálnu rekreáciu,
- b) samostatne stojace garáže postavené mimo bytových domov,
- c) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike,
- d) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- e) ostatné stavby

§ 9 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 10 Sadzba dane

Základom ročnej sadzby dane zo stavieb je 0,033 eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

Na základe § 12 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je ročná sadzba dane nasledovne:

- a/ 0,016 eur za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby. Základná sadzba podľa písmena a/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 eur za každé nadzemné podlažie.
- B/ 0,132 eur za stavby rekreačných a záhradníckych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu. Základná sadzba podľa písmena b/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 eur za každé ďalšie nadzemné podlažie,
- c/ 0,066 eur za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo stavby na bývanie.

d/ 0,033 eur za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb administratívu,

e/ 0,165 eur za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ 0,331 eur za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 25% za každé nadzemné podlažie,

g/ 0,099 eur za ostatné stavby,

TRETIA ČASŤ

Spoločné ustanovenie

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré využívajú imunitu,
- c) pozemky na ktorých je cintorín,
- d) mokrade,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f) cirkevné budovy a pozemky

Daň majú zníženú o 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie:

- a) občania hmotnej núdzi,
- b) občania s ťažkým zdravotným postihnutím,

§ 12

Vznik daňovej povinnosti

Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 13

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká daňová povinnosť.
2. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočíta.
3. Daňovník je povinný uviesť v priznaní všetky údaje podľa daňového priznania.

§ 14 Vyrubenie dane

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanoví inak.

§ 15 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní po doručení daňového výmeru.
2. Daň z nehnuteľností môže občan obce zaplatiť v splátkach.

§ 16 Záverečné ustanovenie

Správu dane z nehnuteľností v katastrálnom území obce Dolné Mladonice vykonáva Obec Dolné Mladonice.

VZN ruší v plnom rozsahu VZN číslo 1/2008 zo dňa 28.11.2008 o dani z nehnuteľnosti.
VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 140/2009 zo dňa 27.11.2009.
VZN bolo vyvesené na vývesnej tabuli obecného úradu v období od 1.12.2009 do 16.12.2009.
O vyvesení boli občania informovaní v MR.
VZN nadobúda účinnosť dňom **1.1.2010**.

V Dolných Mladoniciach, 27.11.2009

Eduard Roganský
starosta obce

